

Bodembeheer van de Toekomst

Bouwstenen voor het omgevingsplan

Verdiepingssessie 1

'Integraal bodembeheer'

9 mei 2022

Gerd de Kruif, Martijn Mekking, Mark in 't Veld



Inhoudsopgave

Op 9 mei 2022 hielden wij in Teams een sessie waarin wij met enkele gemeenten, een omgevingsdienst en een provincie de mogelijkheden hebben doorgesproken om integrale ondergrondambities te vertalen naar de praktijk en in regelgeving. Dit vanuit het perspectief van gemeentelijke (regionale) ambities en de eigenheid van de gemeente als het gaat om besturen.

In deze sessie hebben we verkend wat de regionale/lokale opgaven zijn en gepoogd een gemeenschappelijke analyse te maken over de consequenties voor het omgevingsplan. In intervisievorm zijn de voor- en nadelen van het stellen van meer/minder regels in het omgevingsplan besproken.



Programmaresultaat



Programma resultaat

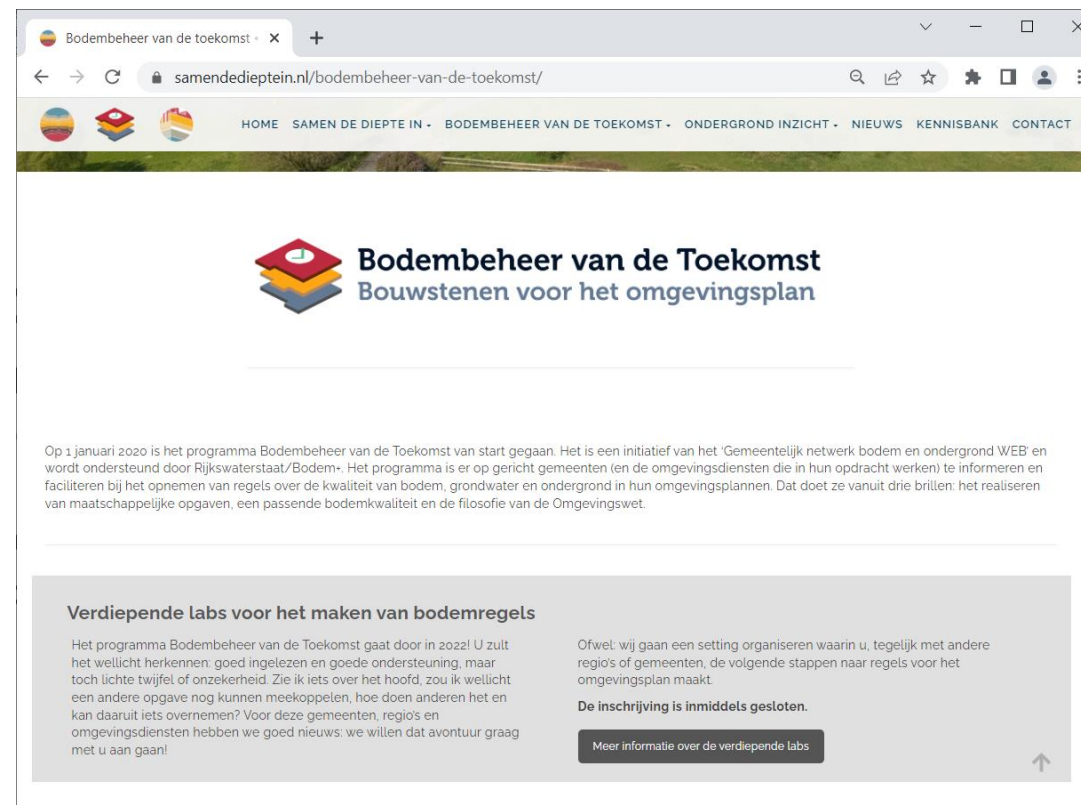
10 bouwstenen

>50 informatieproducten

- **Leidraad:** hulpmiddel bij goede afwegingen
- **Juridische kaders (frame):** overzicht van bestaande regelgeving
- **Informatieblad en/of Q&A:** informatie bij het onderwerp
- **Voorbeeldregels (staalkaart):** per gebied, activiteit, ambitie

Website

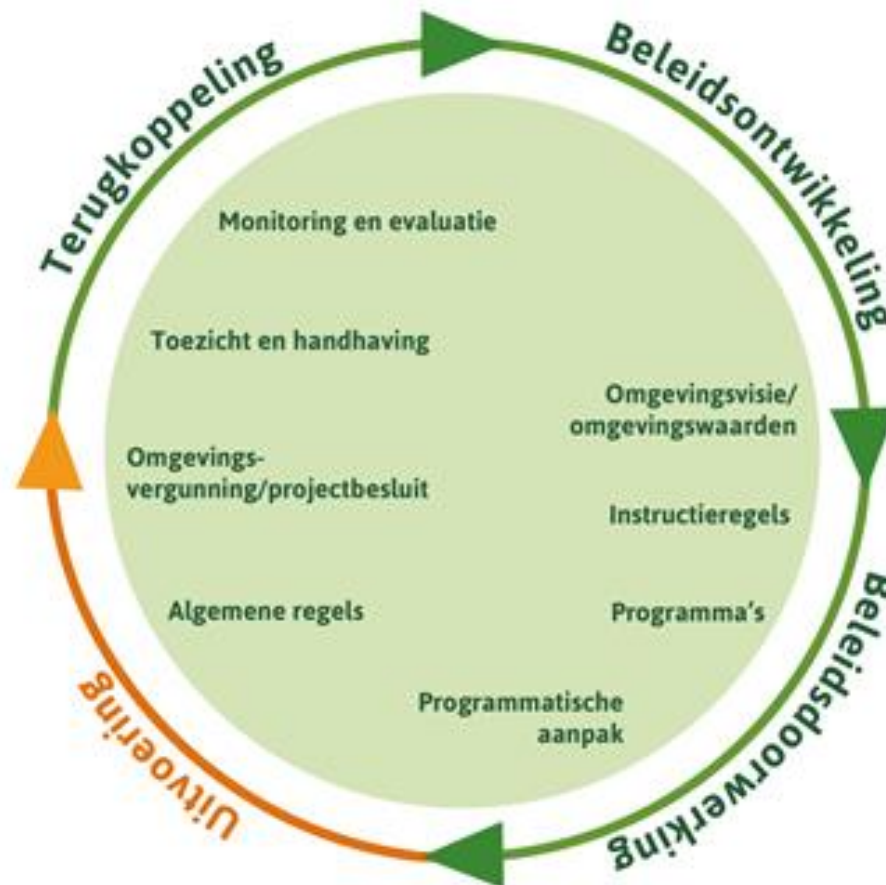
<https://samendedieptein.nl/bodembeheer-van-de-toekomst/>





10 bouwstenen → integraal bodembeheer

- Aanvullingsspoor
- Toepasbare regels
- Ondergrondse functies
- Zorgwekkende stoffen
- Vitale bodem
- Grondwater
- Stortplaatsen
- Klimaatadaptatie
- Bodemenergie
- Voedselbossen



→ Invulling
maatschappelijke opgaven
(uit de omgevingsvisie)



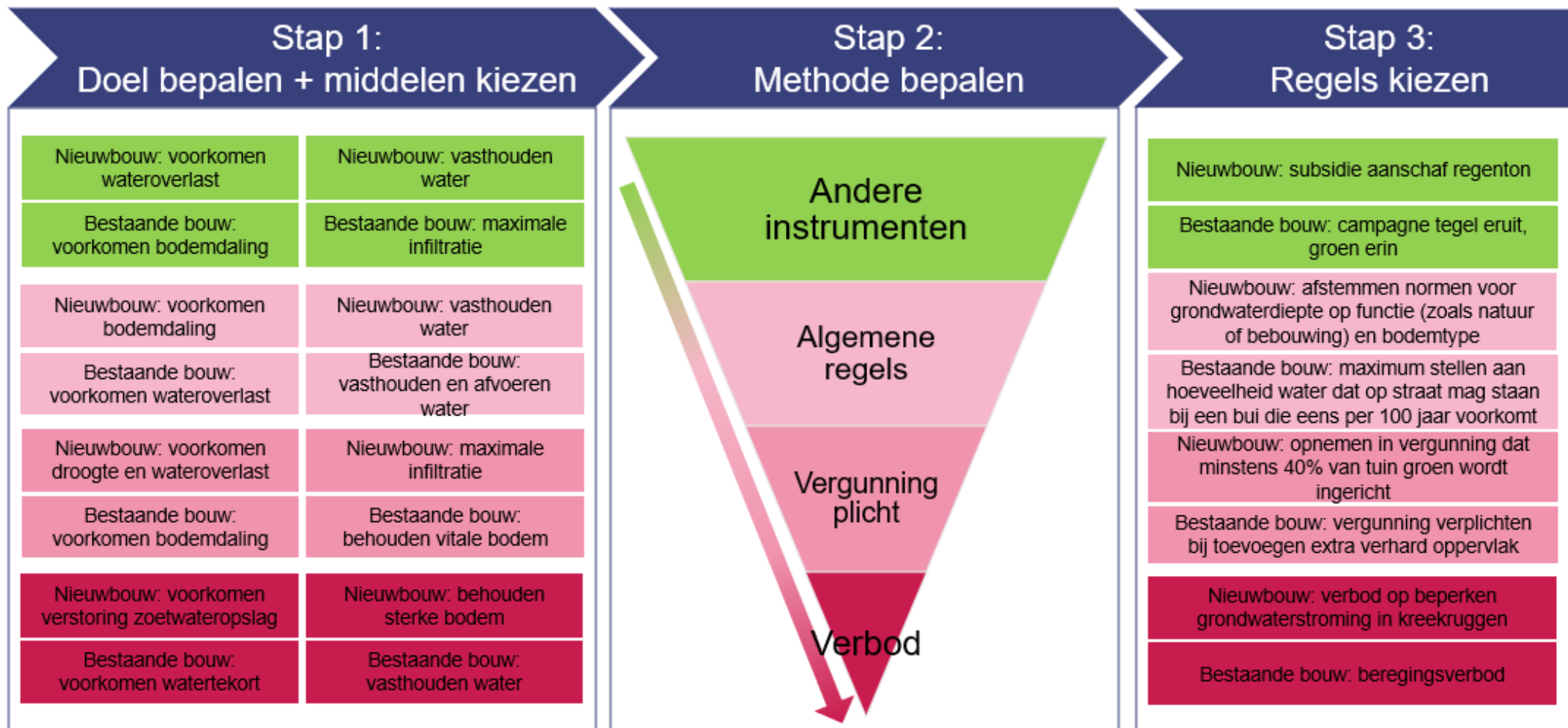
Verschijningsvorm van regels

- Activiteit 'absoluut' verbieden
- Activiteit verbieden zonder vergunning
- Activiteit verbieden zonder voorafgaande melding
- Activiteit toestaan met maatwerkvoorschriftbevoegdheid
- Activiteit toestaan, onder voorwaarden
- Activiteit niet regelen (dus toegestaan)





Bouwsteen Klimaatadaptatie: voorbeeld nieuwbouw en bestaande bouw





Regelen in omgevingsplan



Van visie naar regels voor activiteiten

Stappenplan



Deze stappen beïnvloeden elkaar en kunnen ook parallel gezet worden.

Van visie

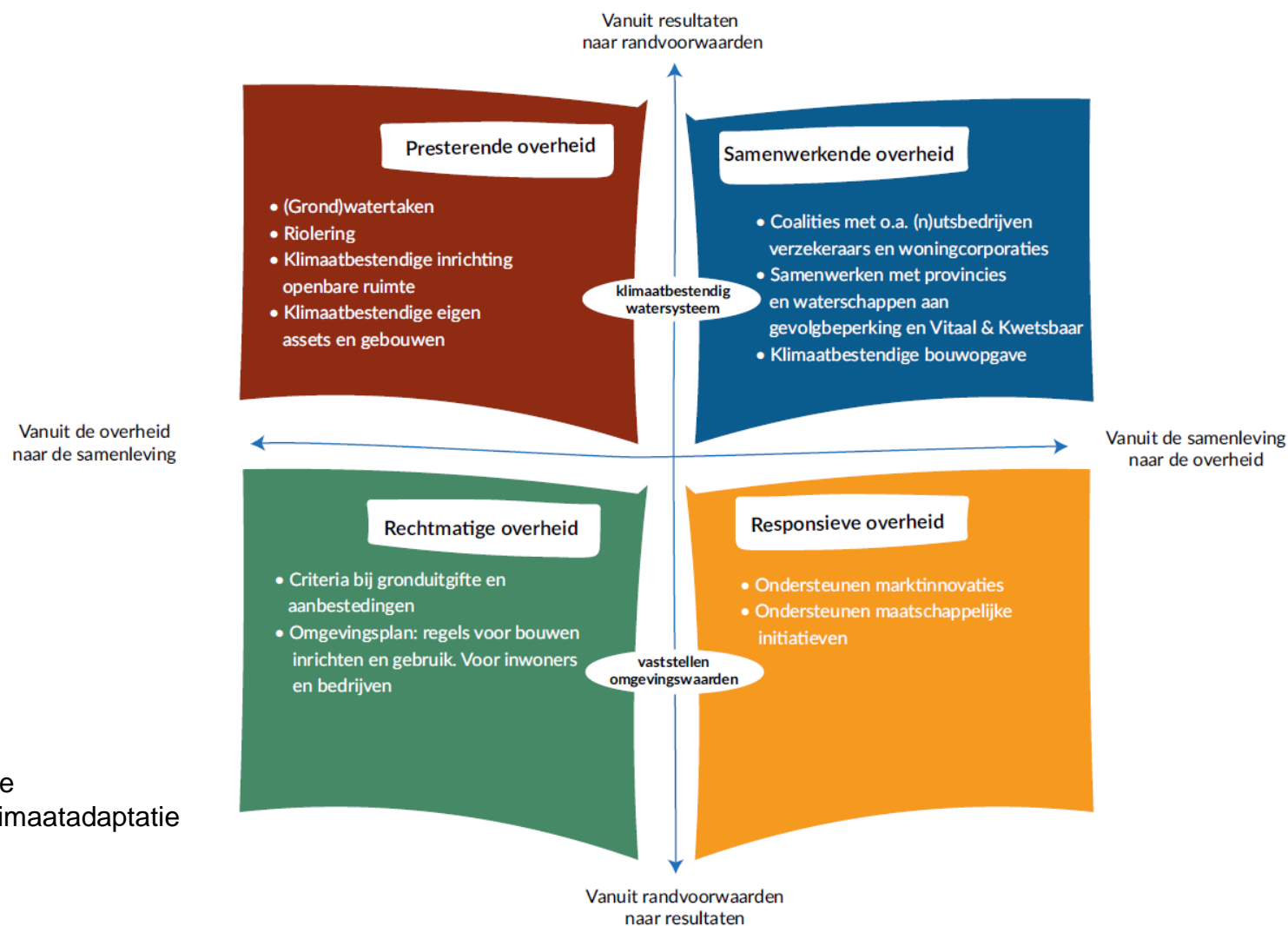


Naar regels





Mogelijke rollen van de overheid



Bron: Klimaatadaptatie in de Omgevingswet. Citydeal Klimaatadaptatie



Waarom zijn meer regels in het omgevingsplan zinnig, en hoe dan?

- Beschermen belangrijke groenstructuren, omdat anders ondergrondse schade ontstaat
- Hangt af van gebiedsdynamiek: is het een conserverend of ontwikkelend gebied? Een conserverend gebied heeft meer beschermingsregels nodig.
- Het bedenken van regels maakt dat je nadenkt over nut/noodzaak van beschermingszones (visie)
- Op hoofdniveau, wat schoon is moet schoon blijven, groen moet ruimte krijgen, doelgerichte regels (niet middel voorschrijven, als een initiatiefnemer zelf nadenkt is dat meest doeltreffend), hoe toetsen? (als 'inkoopproces'?)
- Meerdere ontwikkelingen op zelfde plek mogelijk maken, voorkomen dat ambities in ondergrond botsen, ruimtelijke inpassing? Heeft ook met visie te maken, stel dat 'energietransitie' bepalend is, wat is impact op ondergrond? Voorkomen van elkaar in weg zitten, strakkere regels nodig als risicobeheersing? Bij gemeentelijke ontwikkelingen zijn regels een beperkt hulpmiddel want betreft een intern vraagstuk. Regels vooral nodig voor derden.
- Regels voor natuurinclusief met bodemwatersysteem inbegrepen
- Hoe? Kaders meegeven, uitwerking bij initiatiefnemers



Waarom zijn minder regels in het omgevingsplan zinnig?

- Regels zijn niet nuttig als je bepaalde zaken toch niet kan voorzien
- In een ontwikkelgebied zijn er meerdere methode om ambities waar te maken
- Gemeente kan meer regie voeren, dan zijn regels minder nodig